

EMPARK Mokotów Business Park TAURUS

ul. Wołoska 5, Warszawa, Polska



TAURUS

biura.immofinanz.com

opis projektu / general description:

Taurus to jeden z 9 budynków biurowych należących do kompleksu EMPARK Mokotów Business Park. Budynek oferuje 18.700 m kw. powierzchni biurowej do wynajęcia zlokalizowanej na 13 kondygnacjach. EMPARK Mokotów Business Park to największy kompleks biurowy w Polsce oferujący ponad 116.000 m kw. powierzchni na wynajem. Do dyspozycji najemców należy 2.660 miejsc parkingowych naziemnych i podziemnych oraz 120 miejsc dla gości. EMPARK oferuje szereg usług: sale konferencyjne, oddziały kilku banków, restauracje, kawiarnie, centrum medyczne, pocztę, fitness, pralnię, myjnię samochodową, kwiaciarnię oraz tzw. shuttle bus.

Taurus is one out of 9 office buildings in EMPARK Mokotów Business Park complex. The building offers 18,700 sqm space to let located on 13 floors. EMPARK Mokotów Business Park is the largest office complex in Poland with over 116,000 sqm office space. The complex provides its tenants with 2,660 surface and underground parking spaces and 120 spaces for visitors. EMPARK offers variety of services: conference rooms, banks, restaurants, coffee shops, medical centre, post office, fitness, car wash, florist's and shuttle bus.

standard powierzchni najmu / office space standard:

Dostosowanie do otwartej przestrzeni (jeśli jest taka potrzeba), oświetlenie 500 lux (dostosowane do otwartej przestrzeni), okablowanie elektryczne, wykładzina dywanowa, klimatyzacja, wentylacja, otwierane okna, nowa zabudowa kuchenna, sufit podwieszany, nowe toalety na powierzchni najemcy, czujniki dymu/ciepła, 24-h ochrona.

Adopted to open space (if necessary), 500 lux lighting (adopted to open space), electrical wiring, carpet flooring, air-conditioning, ventilation, openable windows, new kitchen furniture, suspended ceiling, new restrooms on the tenant's space, smoke/heat detectors, 24-h security.

Czynsz miesięczny: EUR 50/90

Monthly rent: EUR 50/90



Współczynnik miejsc parkingowych: 1:50

Parking ratio: 1:50



Współczynnik powierzchni wspólnej: 3,23%

Add on factor: 3.23%



Powierzchnia typowego piętra: 1.720 m kw

Typical floorplate: 1,720 sqm



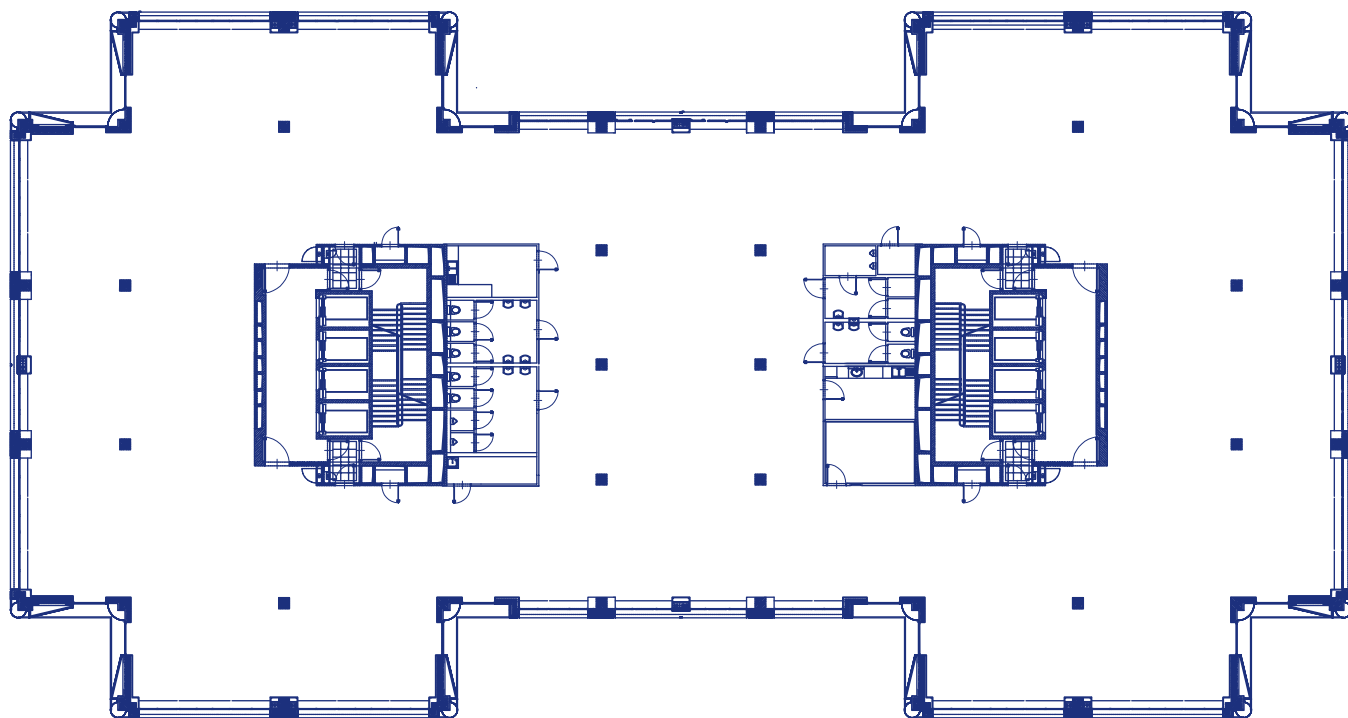
Koszty eksploatacyjne PLN/m kw: 19,00

Service charge PLN/sqm: 19.00



Darmowe wifi

Free wifi



układ piętra / floor plan

powierzchnia do wynajęcia / available rentable area:

| piętra floors | powierzchnia netto m ² net area in m ² | czynsz miesięczny EUR/m ² monthly rent in EUR/m ² | dostępność availability |
|------------------|---|--|----------------------------|
| 2 | 172 | 12,00 | od zaraz / immediately |

kontakt / contact:



Rafał Pisklewicz

Team Leader Office

rafal.pisklewicz@immofinanz.com, +48 22 256 34 89, +48 609 400 685



Marcin Dondalski

Junior Leasing Manager

marcin.dondalski@immofinanz.com, +48 22 256 34 58, +48 609 703 323



Agata Prorok

Junior Leasing Manager

agata.prorok@immofinanz.com, +48 22 256 34 49, +48 600 329 762