

SIRIUS

**EMPARK Mokotów Business Park**  
**SIRIUS**

ul. Postępu 18A, Warszawa, Polska





## SIRIUS

biura.immofinanz.com

### opis projektu / general description:

Sirius to jeden z 9 budynków biurowych należących do kompleksu EMPARK Mokotów Business Park. Budynek oferuje 13.100 m kw. powierzchni biurowej do wynajęcia zlokalizowanej na 12 kondygnacjach. EMPARK Mokotów Business Park to największy kompleks biurowy w Polsce oferujący ponad 116.000 m kw. powierzchni na wynajem. Do dyspozycji najemców należy 2.660 miejsc parkingowych naziemnych i podziemnych oraz 120 miejsc dla gości. EMPARK oferuje szereg usług: sale konferencyjne, oddziały kilku banków, restauracje, kawiarnie, centrum medyczne, pocztę, fitness, pralnię, myjnię samochodową, kwiaciarnię oraz tzw. shuttle bus.

Sirius is one out of 9 office buildings in EMPARK Mokotów Business Park complex. The building offers 13,100 sqm space to let located on 12 floors. EMPARK Mokotów Business Park is the largest office complex in Poland with over 116,000 sqm office space. The complex provides its tenants with 2,660 surface and underground parking spaces and 120 spaces for visitors. EMPARK offers variety of services: conference rooms, banks, restaurants, coffee shops, medical centre, post office, fitness, car wash, florist's and shuttle bus.

### standard powierzchni najmu / office space standard:

Dostosowanie do otwartej przestrzeni (jeśli jest taka potrzeba), oświetlenie 500 lux (dostosowane do otwartej przestrzeni), okablowanie elektryczne, wykładzina dywanowa, klimatyzacja, wentylacja, otwierane okna, nowa zabudowa kuchenna, sufit podwieszany, nowe toalety na powierzchni najemcy, czujniki dymu/ciepła, 24-h ochrona.

Adopted to open space (if necessary), 500 lux lighting (adopted to open space), electrical wiring, carpet flooring, air-conditioning, ventilation, openable windows, new kitchen furniture, suspended ceiling, new restrooms on the tenant's space, smoke/heat detectors, 24-h security.

Czynsz miesięczny: EUR 50/90

Monthly rent: EUR 50/90



Współczynnik miejsc parkingowych: 1:50

Parking ratio: 1:50



Współczynnik powierzchni wspólnej: 3%

Add on factor: 3%



Powierzchnia typowego piętra: 1.175 m kw

Typical floorplate: 1,175 sqm



Koszty eksploatacyjne PLN/m kw: 19,00

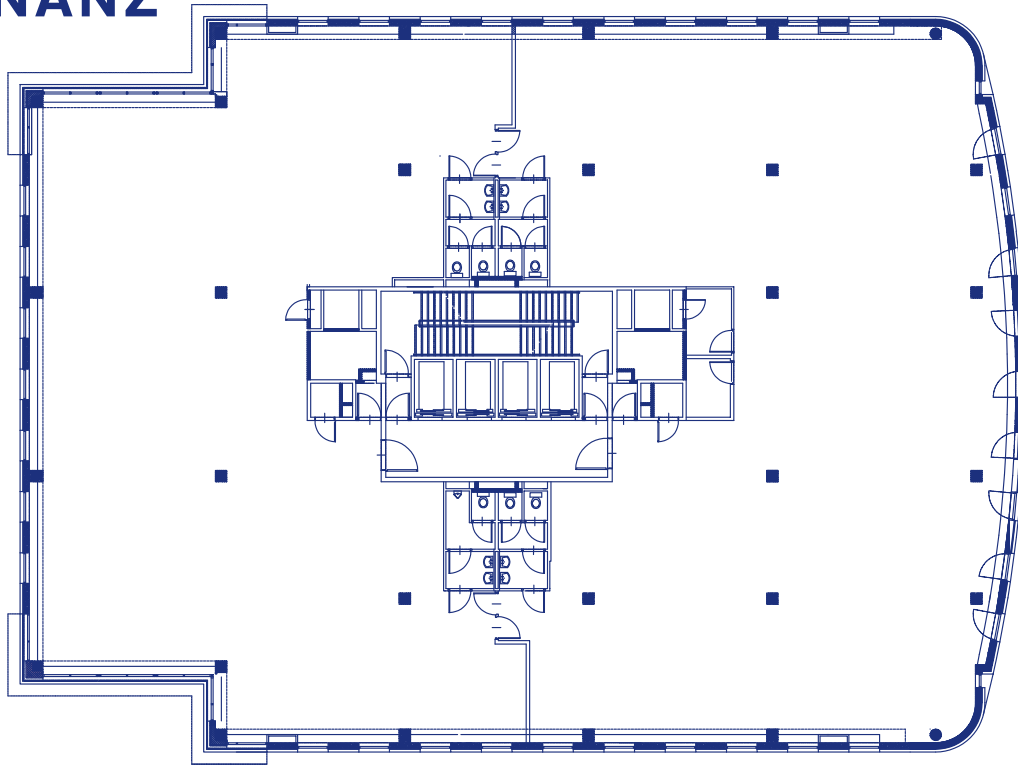
Service charge PLN/sqm: 19.00



Darmowe wifi

Free wifi





układ piętra / floor plan

powierzchnia do wynajęcia / available rentable area:

piętra floors	powierzchnia netto m <sup>2</sup> net area in m <sup>2</sup>	czynsz miesięczny EUR/m <sup>2</sup> monthly rent in EUR/m <sup>2</sup>	dostępność availability
0	201	11,00	od zaraz / immediately

kontakt / contact:



**Rafał Pisklewicz**

Team Leader Office

rafal.pisklewicz@immofinanz.com, +48 22 256 34 89, +48 609 400 685



**Marcin Dondalski**

Junior Leasing Manager

marcin.dondalski@immofinanz.com, +48 22 256 34 58, +48 609 703 323



**Agata Prorok**

Junior Leasing Manager

agata.prorok@immofinanz.com, +48 22 256 34 49, +48 600 329 762